

Протокол

Заседания «Круглого стола» на тему: «Меры пожарной безопасности на МКД»

г. Солнечногорск

01 марта 2018 г.

ул. Банковская д.2

10.00

Председатель - **Тыщенко Олеся Валентиновна,**

Председатель Комиссии по жилищному строительству, текущему и капитальному ремонту, контролю качества предоставления услуг Общественной палаты Солнечногорского муниципального района

Руководитель Солнечногорского отделения Ассоциации Председателей Советов многоквартирных домов

Секретарь - **Никифоров Павел Алексеевич,**

Член Солнечногорского отделения Ассоциации Председателей Советов многоквартирных домов

Приглашены:

1. Нилов Дмитрий Юрьевич (Начальник Отдела надзорной деятельности по Солнечногорскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Московской области)
2. Афиногентов Кирилл Сергеевич (Заместитель Главы администрации Солнеч. муниц. района)
3. Баутин Алексей Сергеевич (Руководитель Администрации городского поселения Солнечногорск)
4. Веремеенко Марина Александровна (Глава городского поселения Солнечногорск)
5. Гесс Олег Альбертович (Зам. Руководителя администрации г.п. Солнечногорск)
6. Новиков Александр Николаевич (Главный инженер МУП «ИКЖКХ»)
7. Богатов Сергей Николаевич (ООО «Ремэкс»)
8. Данилова Ольга Юрьевна (ООО Финстрой Расчетный Центр)
9. Раплев Евгений Николаевич (Зам. Ген. директора по сбыту МУП ИКЖКХ)
10. Ермаков Роман Владимирович (ООО «Солжилстрой»)
11. Веремчук Любовь Михайловна (ООО «ИТЦ-«м» Комус 2010»)
12. Винокурова Анна Анатольевна (ООО «Креатив»)
13. Гаврилов Сергей Васильевич (ООО «Олимп»)
14. Тарнавская Елена Николаевна (ООО «Солнечный город»)
15. Козлова Ирина Алексеевна (ООО «Управдом -С»)
16. Фокин Игорь Валентинович (Солнечногорский городской прокурор Московской области)

17. Пронин Виталий Петрович (ООО «Енисей»)
18. Быкова Юлия Константиновна (Территор. Отдел 2 ГЖИ МО)
19. Ушакова Наталья Владимировна (Председатель Комитета по ценам и тарифам Московской области)
20. Агапкин Игорь Александрович (ООО ПИК-Комфорт)
21. Беляев Алексей Александрович (ООО Финстрой Расчетный Центр)
22. Путинцева Нина Максимовна (д.Брехово, ул.Школьная д.6)
23. Акимова Елена Юрьевна (Рекинцо д.2)
24. Начина Нина Федоровна (Молодежная д.1)
25. Кострицо Татьяна Ивановна (Советская д. 7/16)
26. Гаврилюк Ольга Николаевна
27. Леонов Александр Анатольевич (Баранова д.12А)
28. Павлова Валентина Павловна (2я Володарская д.5)
29. Васюкова Мария Анатольевна (Красная д.60)
30. Старов Виктор Иванович (Баранова д.1)
31. Сараева Ольга Михайловна (Рабочая д.4)
32. Ничепоренко Елена Федоровна (Рекинцо д.16)
33. Бочарникова Ольга Владимировна (Красная д.125)
34. Новикова Елена Сергеевна (Баранова д.9/25)
35. Хорева Наталья Владимировна (Советская 7/16)
36. Егорычева Надежда Витальевна (Советская 7/16)
37. Никифоров Павел Алексеевич (Красная д.178)
38. Афанасьева Ирина Сергеевна (Юности д.2)
39. Савинов Анатолий Александрович (Рекинцо д.19)
40. Малышкин Сергей Анатольевич (Председатель Комиссии по дорожному хозяйству и транспорту Общественной палаты Солнечногорского муниципального района)
41. Василевский Вячеслав Викторович (1-я Гражданская д.12)
43. Юстус Владимир Авраамович (Баранова д.1)
44. Власова Татьяна Илларионовна (Ленинградская д.12)
45. Бодрова Елена Юрьевна (Рекинцо д.13)
46. Коркачева Лидия Павловна (эксперт Общественной палаты Солнечногорского муниципального района)
47. Арзамаскин Николай Васильевич (Почтовая д.21)

48. Сенченкова Ольга Игоревна (Кривцово д.4)

49. Кухарев Сергей Васильевич (эксперт Общественной палаты Солнечногорского муниципального района)

50. Румик О.В. (директор ООО «МФЦ – 112»)

Присутствовало: 41 человек

Повестка:

Информирование населения о мерах пожарной безопасности на МКД, приобретению и установке в жилье автономных пожарных извещателей, приобретения огнетушителей.

Слушали:

Тыщенко О.В. - поприветствовала участников заседания, огласила регламент проведения «круглого стола». «Пожар уничтожает имущество людей, а в самых страшных случаях уносит человеческие жизни. Только строгое соблюдение правил пожарной безопасности позволит избежать ущерба и трагедий. Поэтому требования к соблюдению пожарной безопасности, предъявляемые государственными органами, строги. Сегодня мы расскажем и обсудим, кто следит за соблюдением этих требований, как проходят проверки пожарной безопасности и какие последствия ждут УО, если она нарушает правила пожарной безопасности.

Предлагаю начать заседание с выступления начальника Отдела надзорной деятельности по Солнечногорскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Московской области – Дмитрия Нилова о пожарной обстановке на территории Солнечногорского муниципального района».

Нилов Д.Ю. - На протяжении пяти лет фиксируется тенденция к снижению количества пожаров и пострадавших на них в Солнечногорском муниципальном районе. Так, за 2017 год зафиксировано 254 пожара, за аналогичный период 2016 года эта цифра составила 288 пожаров. За 2017 год погибли 9 человек, за 2016 – 11. Назову три поселения, где возгорания фиксируются чаще всего - г.п.Солнечногорск, Поварово и с.п.Пешковское. Основными причинами пожаров - неправильная эксплуатация электрооборудования, печное отопление и умышленный поджог. Снизить количество пожаров на территории района удалось благодаря, в том числе, профилактической работе.

В 2018 году вопросам профилактики пожаров будет уделено особое внимание. Так, 1 января 2018 года вышел Указ Президента РФ «Об утверждении Основ государственной политики в области пожарной безопасности на период до 2030 года». Этот документ стал важнейшим за всю историю существования пожарной службы. Предусматривается целая система мероприятий нового качественного обеспечения пожарной безопасности. Функциями Госпожнадзора теперь будут наделены не только ответственные за это службы, но и все учреждения, общественные организации и даже активные граждане.

Афиногентов К.С. - Администрацией Солнечногорского района, городских поселений Солнечногорск, Поварово, сельских поселений Кривцовское, Смирновское, Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области возложена обязанность по проведению постоянной работы с населением о соблюдении норм, правил, требований пожарной безопасности. Проводятся заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации района, информационные встречи, круглые столы, вручение Памяток, проводятся обходы, собрания собственников МКД, собрания в организациях всех форм собственности с проведением инструктажа по пожарной

безопасности и вручением Памяток о пожарной безопасности в быту. Но проблемы еще есть и их нужно решать. В некоторых многоквартирных домах захламлены подвалы. Необходимо, чтобы подвалы были на замках и ключи находились у старших домов, либо у председателей ТСЖ, управляющих организаций. В помощь пострадавшим в пожарах, в администрации муниципального района разработано Положение о выделении материальной помощи за счет средств муниципального образования.

Нилов Д.Ю. - В сельских муниципальных образованиях борьба с пожарной обстановкой занижена. Недостаточен контроль за неблагополучными семьями. По данной причине в сельской местности наибольшая смертность при пожарах групповая, где в семьях употребляют алкоголь. Травмирование при пожарах происходит при разведении костров. При розжиге шашлычниц, используя жидкость для розжига. При растопленные бань бензином и другими горючими смесями. Проведенная, в прошлом году работа с населением на территории Солнечногорского муниципального района, о соблюдении норм, правил, требований пожарной безопасности, оценена «хорошо». По статистике, наибольшее количество пожаров с тяжкими последствиями (гибель и травмирование людей) происходит в жилых помещениях: частных и многоквартирных домах. Основной причиной наступления тяжких последствий является позднее обнаружение пожара, нахождение людей на момент его возникновения в состоянии сна, в результате чего люди получают смертельные отравления продуктами горения (дымом), а пути эвакуации на момент обнаружения пожара уже бывают отрезаны огнем и непригодны для безопасной эвакуации. В настоящее время силами ПЧ-67 имеется возможность спасения людей при пожарах в многоквартирных домах, включая 9 и более этажей. Но, чтобы обезопасить себя и своих близких, необходимо задуматься об установке в своем жилом помещении, каких-либо средств, для предотвращения пожаров: автономного дымового пожарного извещателя, огнетушителей. Автономный извещатель работает на батарейке (срок 1 год), при дыме или появлении углекислого газа издает очень мощный звуковой сигнал.

Румик О.В. - Чтобы помочь собственникам разобраться какие дополнительные средства противопожарной безопасности можно использовать у себя в квартире и доме, МФЦ-112 (МФЦ-112 создан Федеральной Палатой пожарно-спасательной отрасли для решения текущих и перспективных задач обеспечения комплексной безопасности федеральных и муниципальных бюджетных учреждений, предприятий крупного, среднего и малого бизнеса, а также популяризации безопасного образа жизни среди населения) проводит бесплатные семинары противопожарной безопасности для старших по домам. Старшие по домам входят в комиссии по приёмке ремонта подъездов. Поэтому так важно им разбираться, как можно максимально обезопасить свой дом от пожаров. Мы рассказываем о предпочтительных материалах на пути эвакуации, как правильно взаимодействовать с подрядными организациями и многое другое, расширяя тем самым культуру безопасности.

В структуре МФЦ-112 предусмотрена возможность приобретения высококачественной продукции напрямую от производителя, получения комплекса услуг, связанных с проектированием, монтажом, обслуживанием систем защиты, экспертизы аудита, консультаций и иной информационной и методической поддержки, обучения специалистов и ответственных лиц.

Позвольте для наглядности продемонстрировать презентацию. (Демонстрация презентации услуг МФЦ-112)

Ермаков Р.В. - Чтобы жители задумались об установке в своем жилом помещении, каких-либо средств, для предотвращения пожаров: автономного дымового пожарного извещателя, самосрабатывающих водяных капсул, огнетушителей, необходима, как раз такая, наглядная агитация. Информирование населения через СМИ о пожарной обстановке в поселке с приведением примеров.

Румик О.В. – наш «Многофункциональный центр комплексной безопасности 112» базируется в районе Шереметьево-1 Солнечногорского района. Он работает с регионами и муниципалитетами и популяризирует безопасный образ жизни среди населения. Приглашаю всех посетить наш центр и ознакомиться с постоянно действующей экспозицией продукции и услуг производителей на 2018 год. А также на семинар по противопожарной безопасности на МКД для всех желающих, который состоится 27.04.2018 года.

Тыщенко О.В. – хочу напомнить всем собравшимся, что сотрудники управляющих организаций так же обязаны пройти курс обучения противопожарной безопасности на МКД. Сотрудники управляющей компании, которые являются ответственными за соблюдение пожарной безопасности МКД, должны освоить пожарно-технический минимум в течении первого месяца с даты приема на работу в УК. В дальнейшем персоналу полагается повторять обучение не реже чем один раз в три года (пп. 31, 32 НПБ № 645). Управляющей организации нужно обучить пожарно-техническому минимуму всего лишь двух работников – руководителя и еще одного человека, который будет являться ответственным за данный вопрос. При этом если согласно уставу организации или же с помощью отдельного приказа ответственность за пожарную безопасность МКД возложена только на начальника (например, председателя ТСЖ), то достаточно пройти курс ему одному. В таком случае после окончания обучения этот руководитель должен провести инструктаж остальным сотрудникам управляющей компании. Но, прослушать инструктаж мало, нужно еще и действовать в соответствии с ним, помня, что собственники доверили самое дорогое – свою безопасность. Поэтому, прошу представителей управляющих организации, присутствующих сегодня на этом мероприятии, еще раз обратить внимание на многоквартирные дома с этажностью более 10 этажей, где до сих пор не введена в эксплуатацию противопожарная система дома: МКД ул. Юности д.4, ул. Молодежный проезд д.1, а представителям Отдела надзорной деятельности по Солнечногорскому району взять на контроль.

Нилов Д.Ю. – Действительно, исполнение элементарных правил безопасности на мкд доступны всем. Для того, чтобы минимизировать количество форс-мажоров, стоит выполнять элементарные правила противопожарной безопасности: нельзя допускать хранение автомобилей жильцов в не отведенных для этого местах во всех дворах жилых домов. В этом случае есть вероятность затруднения подъезда пожарной машины и оказания своевременной медицинской помощи пострадавшим; обязательно проводите уборку проездов от крупногабаритного мусора, в том числе легковоспламеняющегося (коробки, ящики и пр.). В случае, если объект невозможно убрать самостоятельно, выдвинете требования управляющей компании; необходимо определить ответственного за состояние коммуникаций нежилых помещений и фасадов (газовая и электропроводки) многоквартирного дома. Также, жильцы обязаны следить за исправностью коммуникаций в собственных квартирах и в случае малейшего подозрения о неисправности обратится к старшему по дому (ТСЖ, ЖКХ, Управляющую компанию и т.д.); внимательно следите за играми детей. Не разрешайте забавляться со спичками и легковоспламеняющимися предметами. Обязательно расскажите им о технике противопожарной безопасности, напомните правила эвакуации. Эти несложные правила позволят повысить безопасность. В случае если каждый будет внимательно относиться к окружающим, то можно быть уверенным в уменьшении количества возникновения пожаров в многоквартирных жилых домах. Помимо того, что каждый обязан следить за противопожарной безопасностью своей квартиры, необходимо выполнять требования и ряд мер для содержания придомовой территории. Запрещается использовать противопожарные разрывы для возведения любых зданий и сооружений, не соответствующих плану застройки и ставить машины; территория разрыва обязательно освобождается. Запрещается складирование материалов, установка оборудования, использование территории в коммерческих целях. Необходимо обратить внимание на двери, чердаки и подвалы, а также технические части. Они закрываются на надежный замок обязательно.

Каждый жилой дом обязательно имеет такие объекты как пожарные лестницы, находящиеся снаружи, защитные ограждения по краям крыши и слуховые окна. Все эти элементы обязательно должны содержаться в надлежащем состоянии и быть проверенными на прочность. Даже если соблюдать все требования пожарной безопасности, все равно остается риск возгорания. Если вы почувствовали запах гари, даже малозаметное задымление или неоправданное повышение температуры воздуха в помещении немедленно позвоните по телефону «112». Будьте готовы назвать свою фамилию, адрес и место возникновения подозрительной ситуации. Постарайтесь оказать помощь пострадавшим или людям, оказавшимся в сложной ситуации. Примите всевозможные меры по пожаротушению в жилых домах и сохранению документов и иных ценностей. Направьте кого-нибудь на встречу пожарной охраны, покажите место происхождения ЧП. Если вы хорошо знаете местность укажите кратчайший путь к очагу пожара. Жители могут помочь пожарной бригаде рассказав руководителю об особенностях конструкции объекта. Если горит квартира находящаяся под вашей, то, скорее всего, планировка в целом совпадает. Если вы имеете дополнительную информацию о находящихся там взрывоопасных объектах немедленно сообщите об этом руководителю пожарной бригады. Постарайтесь приложить усилия по спасению людей пострадавших в пожаре и оказать им посильную помощь.

Аксенов Е.А. - Большинство нарушений, касающихся пожарной безопасности МКД, связаны с самовольством собственников жилья и квартирантов (установка непредусмотренных проектом МКД перегородок, дверей в подъезде, создание тамбуров и кладовых помещений и так далее). Однако этот факт не является основанием для снятия обязательств с управляющего МКД за несоблюдение требований по предотвращению возгораний в здании.

Тыщенко О.В. - УК и ТСЖ обязаны принимать все меры, которые необходимы для ликвидации отклонений от норм пожарной безопасности МКД: начиная от письменного уведомления проживающих в доме о необходимости устранения проблем и заканчивая обращением в суд с соответствующим заявлением. Лишь только тогда, когда управляющий действительно сделал все возможное для приведения обстановки в соответствие с правилами, но по каким-либо причинам, которые от него не зависят, работы выполнены не были, он может не быть осужденным за административное правонарушение по несоблюдению требований пожарной безопасности.

Решение Круглого стола:

1. Представителям управляющих организаций, Председателям ТСЖ, Председателям МКД организовать уборку подвальных помещений с вывозом мусора на свалку, двери на подвальных помещениях закрыть на замок. Активизировать работу с информированием жителей МКД об установке в своем жилом помещении, каких-либо средств, для предотвращения пожаров: автономного дымового пожарного извещателя, огнетушителей.
2. Начальник Отдела надзорной деятельности по Солнечногорскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Московской области Нилову Д.Ю. информировать о пожарах администрацию Солнечногорского муниципального района через СМИ.
3. Специалистам администраций городских поселений Солнечногорск, Поварово, сельских поселений Кривцовское, Смирновское, Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области продолжать информационную работу с населением о соблюдении норм, правил, требований пожарной безопасности (обходы домов, проведение сходов граждан, вручение Памяток).

Председатель

Тыщенко О.В

Секретарь

Никифоров П.А...

