В связи с тем, что представители Солнечногорской ТПП имеют серьезный опыт работы в данной области, было вынесено предложение о создании областного центра антикоррупционной экспертизы на базе Солнечногорска.

СОЛНЕЧНОГОРСКАЯ ТПП ВЫСТУПАЕТ С ИНИЦИАТИВОЙ

В преддверии Нового года состоялось заседание руководителей торгово-промышленных палат Северо-западного направления Московской области

На повестке дня стояло три вопроса, с которыми каждый из руководителей муниципальных ТПП встречается практически ежедневно. Помимо этого для представителей северо-запада Подмосковья была проведена презентация проекта системы управления жилищно-коммунального обслуживания в муниципальных образованиях. Презентацию провел Виктор МЕЛЬНИКОВ, он рассказал о преимуществах системы, среди которых особенно была выделена возможность руководства администрации муниципальных образований в режиме онлайн отслеживать положение в сфере ЖКХ. По итогам заседания единогласно было принято решение направить краткий доклад о системе в комитет по ЖКХ Торгово-промышленной палаты Московской области.

Отдельно коснулись вопроса об оптимизации налоговых и неналоговых отчислений за объекты недвижимости. Его обсуждение велось с точки зрения перспектив увеличения доходов муниципалитетов за счет выявления и постановки на кадастровый учет неучтенных объектов недвижимости. Обсуждалась и возможность оспаривания кадастровой стоимости объектов.

Юрист Солнечногорской Торгово-промышленной палаты Наталья МИЛЛЕР затронула актуальный вопрос о проведении антикоррупционных экспертиз нормативно-правовых актов муниципальных образований. Солнечногорская ТПП занимается этим вопросом более пяти лет. После обсуждения данного вопроса было принято два решения:

– обратиться в Торгово-промышленную палату Московской области с предложением о введении услуги экспертизы нормативно-правовых актов на уровне системы ТПП в муниципальных палатах;

– подготовить поправки, позволяющие на законодательном уровне закрепить право проведения экспертизы нормативно-правовых актов аккредитованными экспертами торгово-промышленных палат в федеральный закон о торгово-промышленных палатах и в проект закона о ТПП Московской области.

Генеральный директор Красногорской ТПП Денис ФРАНЦУЗОВ выступил с докладом «Реализация ярмарок на территории Московской области: проблемы, пути решения». После анализа уже проведенных мероприятий и обмена имеющимся у представителей муниципальных палат опытом, было принято решение – вынести предложение о контроле ярмарок системой Торгово-промышленных палат Московской области, что приведет к искоренению стихийных ярмарок, а также обеспечит более тесное сотрудничество между ТПП различных муниципальных образований Подмосковья. Это необходимо для привлечения к участию в ярмарках представителей фермерского сообщества Московской области. Более подробно данный вопрос будет обсужден на встрече с представителями министерства потребительского рынка и услуг Московской области.

Закончилось заседание приятными сюрпризами для представителей муниципальных Торгово-промышленных палат. Всем им были вручены памятные медали и грамоты в связи с юбилеем Торгово-промышленной палаты Московской области.

Следующая встреча руководителей ТПП северо-запада Подмосковья планируется провести в феврале в городе Истра.

Наш корр.

«СОЮЗСТРОЙДОМОУПРАВ» – «ОБОРОНЭНЕРГОСБЫТ»: НАСТУПИТ ЛИ КОНЕЦ ПРОТИВОСТОЯНИЮ?

Еще до Нового года на встрече главы района Александра ЯКУНИНА с активом Общественной палаты района обсуждалась ситуация с оплатой электроэнергии в военном городке «Выстрел» и прилегающих к нему домах, относившихся ранее к Министерству обороны.

В результате реорганизации коммунальных служб Минобороны был нарушен прежний порядок оплаты за пользование электроэнергией в многоквартирных домах. Жители не могли рассчитаться за потребленное электричество и, обеспокоенные копившимися долгами, еще два года назад обратились в администрацию района за разъяснением и помощью.

Именно тогда по просьбе администрации района эту нагрузку взяла на себя управляющая компания «Союзстройдомоуправ», и несколько месяцев 2014 года и в течение 2015 года этой организацией шло начисление и прием платы за электричество.

В это же время шло юридическое оформление новой организации – ОАО «Оборонэнергосбыт», которой вменялось в обязанность обслуживание объектов военной инфраструктуры по линии учета снабжения электроэнергией. (В мае 2011 года ОАО «Оборонэнергосбыт» приобрело статус гарантирующего поставщика электрической энергии для нужд Минобороны России, в том числе обеспечения электрической энергией подведомственных Минобороны России организаций. Правда, такого понятия, как многоквартиные дома, нигде не упоминалось. – **Прим. ред.**)

Новая организация начала свою деятельность в Солнечногорске в 2014 году с судебных споров с УК «Союзстройдомоуправ»: кому из них обслуживать дома военного городка «Выстрел» по части сбора платы за электроснабжение? Весь 2015 год выстреловцы платили своей управляющей компании, но уже в декабре им пришли квитанции от «Оборонэнергосбыта» с начислением текущих платежей за октябрь-ноябрь и долга за 2014 год. И вновь жители пришли в смятение – кому все-таки платить? Какая из этих организаций легитимная? В Общественную палату поступила просьба разобраться в ситуации.

На том предновогоднем совещании глава района А.Якунин дал поручение службам ЖКХ района подготовить встречу всех заинтересованных сторон буквально сразу после праздников, и она состоялась 12 января в администрации района. Среди присутствующих были представители Общественной палаты, УК «Союзстройдомоуправ», ОАО «Оборонэнергосбыт», совета ветеранов «Выстрела». Вел заседание начальник управления ЖКХ Евгений Аксенов.

Председатель Общественной палаты Яна Кузнецова и член палаты Тамара Лях высказали основные претензии и пожелания жителей по исправлению создавшейся ситуации. Это, в первую очередь, плохая информированность населения о новой компании: ссылки на подзаконные акты и советы найти общую информацию об «Оборонэнергосбыте» в Интернете для многих жителей старшего возраста просто бессмысленны; своего постоянного представительства в Солнечногорске компания не имеет, а встречи жителей с ее представителем проводятся раз в месяц.

В итоге обсуждения участники встречи пришли к общему мнению:

– ОАО «Оборонэнергосбыт» должна представить все учредительные документы в администрацию района и подготовить полную информацию для населения о порядке взимания платы за электроэнергию;

– определить время и место приема жителей по вопросам начисления платы;

– разместить информацию о своей работе общедоступным способом – в местных СМИ и на ТВ.

Заслушав все ответы и мнения сторон, Е.Аксенов предложил встретиться еще раз 18 января, чтобы выработать пути взаимодействия администрации, управляющей компании «Союзстройдомоуправ» и ОАО «Оборонэнергосбыт» в интересах жителей.

Тамара ЛЯХ