

Протокол
**Заседания «Круглого стола» на тему: «Реализация программы «Чистая вода
Подмосковья» на территории Солнечногорского муниципального района сегодня и
завтра»**

г. Солнечногорск
ул. Банковская д.2

01 марта 2018 г.
11.00

Председатель - **Тыщенко Олеся Валентиновна,**

Председатель Комиссии по жилищному строительству, текущему и капитальному ремонту
контролю качества предоставления услуг Общественной палаты Солнечногорского
муниципального района
Руководитель Солнечногорского отделения Ассоциации Председателей Советов
многоквартирных домов

Секретарь -

Акимова Елена Юрьевна,

Член Солнечногорского отделения Ассоциации Председателей Советов многоквартирных
домов

Приглашены:

1. Чураков Андрей Анатольевич (Глава Солнечногорского муниц. Района)
2. Афиногентов Кирилл Сергеевич (Заместитель Главы администрации Солнеч. муниц. района)
3. Баутин Алексей Сергеевич (Руководитель Администрации городского поселения Солнечногорск)
4. Веремеенко Марина Александровна (Глава городского поселения Солнечногорск)
5. Гесс Олег Альбертович (Зам. Руководителя администрации г.п. Солнечногорск)
6. Новиков Александр Николаевич (Главный инженер МУП «ИКЖКХ»)
7. Богатов Сергей Николаевич (ООО «Ремэкс»)
8. Данилова Ольга Юрьевна (ООО Финстрой Расчетный Центр)
9. Раплев Евгений Николаевич (Зам. Ген. директора по сбыту МУП ИКЖКХ)
10. Ермаков Роман Владимирович (ООО «Солжилстрой»)
11. Веремчук Любовь Михайловна (ООО «ИТЦ-«м» Комус 2010»)
12. Винокурова Анна Анатольевна (ООО «Креатив»)
13. Гаврилов Сергей Васильевич (ООО «Олимп»)
14. Тарнавская Елена Николаевна (ООО «Солнечный город»)
15. Козлова Ирина Алексеевна (ООО «Управдом -С»)
16. Фокин Игорь Валентинович (Солнечногорский городской прокурор Московской области)
17. Пронин Виталий Петрович (ООО «Енисей»)
18. Быкова Юлия Константиновна (Территор. Отдел 2 ГЖИ МО)
19. Ушакова Наталья Владимировна (Председатель Комитета по ценам и тарифам Московской области)
20. Агапкин Игорь Александрович (ООО ПИК-Комфорт)
21. Беляев Алексей Александрович (ООО Финстрой Расчетный Центр)
22. Путинцева Нина Максимовна (д.Брехово, ул.Школьная д.6)
23. Акимова Елена Юрьевна (Рекинцо д.2)
24. Начина Нина Федоровна (Молодежная д.1)
25. Кострицо Татьяна Ивановна (Советская д. 7/16)
26. Гаврилюк Ольга Николаевна
27. Леонов Александр Анатольевич (Баранова д.12А)

28. Павлова Валентина Павловна (2я Володарская д.5)
29. Васюкова Мария Анатольевна (Красная д.60)
30. Старов Виктор Иванович (Баранова д.1)
31. Сараева Ольга Михайловна (Рабочая д.4)
32. Ничепоренко Елена Федоровна (Рекинцо д.16)
33. Бочарникова Ольга Владимировна (Красная д.125)
34. Новикова Елена Сергеевна (Баранова д.9/25)
35. Хорева Наталья Владимировна (Советская 7/16)
36. Егорычева Надежда Витальевна (Советская 7/16)
37. Никифоров Павел Алексеевич (Красная д.178)
38. Афанасьева Ирина Сергеевна (Юности д.2)
39. Савинов Анатолий Александрович (Рекинцо д.19)
40. Малышкин Сергей Анатольевич (Председатель Комиссии по дорожному хозяйству и транспорту Общественной палаты Солнечногорского муниципального района)
41. Василевский Вячеслав Викторович (1-я Гражданская д.12)
43. Юстус Владимир Авраамович (Баранова д.1)
44. Власова Татьяна Илларионовна (Ленинградская д.12)
45. Бодрова Елена Юрьевна (Рекинцо д.13)
46. Коркачева Лидия Павловна (эксперт Общественной палаты Солнечногорского муниципального района)
47. Арзамаскин Николай Васильевич (Почтовая д.21)
48. Сенченкова Ольга Игоревна (Кривцово д.4)
49. Кухарев Сергей Васильевич (эксперт Общественной палаты Солнечногорского муниципального района)

Присутствовало: 41 человек

Вопросы для обсуждения:

1. Чем МУП ИК ЖКХ может подтвердить свои полномочия, как ресурсоснабжающей организации, в г.п. Солнечногорск?
(31.12.2015 г. все полномочия были переданы в г.п.Солнечногорск. Постановление Главы района также утратило свою силу вместе с передачей полномочий. Договоры на аренду имущества МУП ИК ЖКХ были признаны судом недействительными. Данное имущество должно было быть выставлено на торги, которых не было).

Если МУП ИКЖКХ не имеет законных полномочий для осуществления деятельности в качестве РСО в г/п Солнечногорск, то насколько законны ее требования к УК и жителям по погашению дебиторской задолженности за 2016-2018 гг.?

2. Почему после кап. ремонта инженерных систем МУП ИК ЖКХ не предоставляет управляющим организациям, с которыми у них заключен договор, копию Акта о гидравлической промывке системы и химико-физический анализ воды?

3. Почему, при наличии в г.п. Солнечногорск открытой системы водоразбора, МУП ИК ЖКХ не заказывает тариф на открытую систему, а продает горячую воду и отопление всем жителям (и открытой, и закрытой системам) по единому тарифу уже сейчас, хотя

вопрос о едином тарифе для Солнечногорского района будет актуален только в 2018 году, согласно информации из Комитета по тарифам и ценам МО? Не имеются ли здесь признаки незаконного обогащения?

4. Почему имея информацию " О состоянии питьевого водоснабжения Солнечногорского муниципального района" от Солнечногорского Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по МО (29.05.2017г. N 1767 ОИ-2), поступившую на имя И.О. Главы Солнечногорского муниципального района А.А.Чуракова и Главы поселения Солнечногорск М.А.Веремеенко 30.06.2017 года, в котором сказано, что "согласно результатам лабораторных исследований, проведенных в рамках федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора, производственного лабораторного контроля и в рамках социально-гигиенического мониторинга качество воды из подземных источников (артезианские скважины), расположенных в г. Солнечногорске и Солнечногорском районе НЕ СООТВЕТСТВУЕТ требованиям гигиенических нормативов, определенных СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды центральных систем водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (с изменениями) по физико-химическим показателям", жителям продолжают начислять плату за некачественную воду (техническую), как за питьевую?

5. Как на территории района и города реализуется программа "Чистая вода" в 2017 – 2018 гг.?

6. Как МУП ИК ЖКХ и администрации города и района реализуют " Программу по модернизации сетей"? Заложены ли на эти нужды деньги в тарифе? Если " да", то куда они расходуются?

(В микр-не Рекинцо и в районе домов на Советской площади постоянно "стоят" канализационные колодцы, что приводит к систематическому подтоплению подвалов, приводит к нарастающей конфронтации жителей со своими управляющими компаниями).

За чей счет должны проводиться работы по откачке канализационных вод из подвалов? Почему МУП ИК ЖКХ, в основном, являясь "виновником" этих аварий не оплачивает УК работы по откачке канализационных вод из подвалов или не выполняет их самостоятельно? Предъявляют ли претензии УК? Если «да», то как на них реагируют?

7. Куда расходуются денежные средства, получаемые МУП ИК ЖКХ от разницы покупки теплоносителя на котельной ЛЕПСЕ и продажи жителям микр-на Вертлинка?

8. Почему при плановых ремонтах, вывешивая об этом информацию у себя на сайте, доводя ее до УК, МУП ИК ЖКХ самостоятельно не выступает инициатором перерасчета населению за некачественную воду, зная, что после этих ремонтов вода длительное время идет ржавая и мутная?

(Жителям приходится покупать чистую питьевую воду, менять фильтра, покупать чистящие средства, сливать эту ржавую воду за свой счет, т.к. у всех установлены индив. приборы учета.

Собственники ул. Юности д.2 и ул. Молодёжная д.5 в апреле 2017 года были вынуждены за свои деньги заказывать лабораторный анализ воды). А были ли обращения по этому вопросу от УК?

9. Почему в микр-не Рекинцо 2 за последний год так сильно ухудшилось качество воды (ржавая, мутная)? Сколько скважин осталось в Крестах?

(Мутная вода с примесями глины говорит о том, что выходов стало меньше, было 8, сколько сейчас? Почему?). Что планируется сделать?

10. Прямые платежи МУП ИКЖКХ. Выпускают ли свои платежные документы? Куда оплачивать? Как собираются работать с должниками при переходе на прямые платежи? Будут ли привлекать платежного агента ООО «МОСОБЛЕИРЦ»? Кто выпускал квитанции от МУП ИКЖКХ? КАК и КОМУ оплачивался биллинг?

11. Заключение ли договор на водоснабжение и водоотведение с Пик -Комфортом?

12. Почему МУП ИК ЖКХ не дает ответы на письменные заявления Председателям Советов МКД?

Как жителям пятиэтажных домов разобраться с законностью и правильностью установки ОДПУ?

(Рекинцо д.16, УК заменила магистральную трубу, установила общедомовой прибор учета теплоэнергии без ведома жителей, до сих пор неизвестно введен он в эксплуатацию или нет).

13. Готовы ли МУП ИК ЖКХ поддерживать собственников МКД, желающих реализовывать у себя на жилом фонде программы по дополнительному энергосбережению (установка АУУ)?

Для примера: в Клинском районе только в этом году на 48 домах установлены АУУ.

Слушали:

Тыщенко О.В. - поприветствовала участников заседания, огласила регламент проведения «круглого стола», предложила начать заседание с выступления Афиногентова К.С. на тему «Реализация программы «Чистая вода» на территории Солнечногорского муниципального района в 2017 -2018 г.г.» и "Программа по модернизации сетей".

Афиногентов К.С. – проинформировал собравшихся о предстоящих планах по модернизации ресурсоснабжающей организации МУП «ИКЖКХ» посредством заключения концессионного соглашения. «Необходимо существенное вливание в модернизацию всей инфраструктуры ресурсоснабжающей организации МУП «ИКЖКХ». Вместе с Правительством Московской области мы выработали алгоритм: привлечь инвестора по концессионному соглашению, который вложит деньги в предприятие», — сказал Кирилл Афиногентов. Для привлечения инвестора необходимое имущество и часть полномочий по обеспечению жителей жилищно-коммунальными услугами МУП «ИКЖКХ» были переданы от городского поселения Солнечногорск в казну района на Совете депутатов городского поселения Солнечногорск в феврале 2018 года. Далее по планам с 1 марта будет вывешено объявление о приёме заявок от заинтересованных в развитии предприятия лиц, параллельно начнётся работа по оформлению имущества и земли. «Это должно быть трёхстороннее соглашение под гарантии правительства Московской области», — подчеркнул заместитель Главы администрации Солнечногорского муниципального района Кирилл Афиногентов. Имущество МУП «ИКЖКХ», а это котельные, инженерные сети и др., передается для модернизации, и по окончании срока концессии возвращается муниципалитету.

«Имущество передается той организации, которая победит на конкурсе. Концессионер модернизирует сначала плоскостные сооружения – котельные, затем, и это более

длительный процесс, сети. Это удобно и эффективно. В рамках модернизации подразумевается гарантия, в том числе банковская», – рассказал Афиногентов.

Богатов С.Н.- выразил сомнение, не отразится ли концессия на повышении тарифах. «Ни один предприниматель не вложит ни копейки рубля, если не получит за это прибыль. С 1 января 2019 года тариф по теплоснабжению спускается полностью и отдан в свободное плавание. «ИКЖКХ» имеет право заключить, сколько стоит теплоснабжение.

Афиногентов К.С. - «Гарантами выступают Комитет по ценам и тарифам Московской области и лично Губернатор Московской области. Население разницу в квитанциях не увидит», - ответил Афиногентов.

Тыщенко О.В. – «Хотелось бы еще раз разобраться в вопросе полномочий МУП «ИК ЖКХ», как ресурсоснабжающей организации до заключения концессионного соглашения и до момента передачи части полномочий по обеспечению жителей жилищно-коммунальными услугами МУП «ИКЖКХ» от городского поселения Солнечногорск в казну района на Совете депутатов городского поселения Солнечногорск в феврале 2018 года. Чем МУП ИК ЖКХ может подтвердить свои полномочия, как ресурсоснабжающей организации, в г.п. Солнечногорск с 2016 -2018 гг.?

(31.12.2015 г. все полномочия были переданы в г.п.Солнечногорск. Постановление Главы района также утратило свою силу вместе с передачей полномочий. Договоры на аренду имущества МУП «ИК ЖКХ» были признаны судом недействительными. Данное имущество должно было быть выставлено на торги, которых не было). Если МУП «ИК ЖКХ» не имело законных полномочий для осуществления деятельности в качестве РСО в г/п Солнечногорск, т.к. не владела на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации (Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. N808 п.7), то насколько законны ее требования к УК и жителям по погашению дебиторской задолженности за 2016-2018 гг.?

Раплев Е.Н. – «С 01.06.2015г. Постановлением Главы Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.05.2015г. N 1392 функции по предоставлению коммунальных услуг на территории городских поселений Солнечногорск, Поварово, сельских поселений Кривцовское, Смирновское, Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области возложены на Муниципальное унитарное предприятие Солнечногорского муниципального района «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства» (МУП «ИК ЖКХ»).

Также Постановлением от 06.10.2015г. N 3120 МУП «ИКЖКХ» наделено статусом единой теплоснабжающей организации, а Постановлением Главы Солнечногорского муниципального района Московской области от 06.10.2015г. N3121 МУП « ИК ЖКХ» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в установленные зоны деятельности которого входят территории городских поселений Солнечногорск, Поварово, сельских поселений Кривцовское, Смирновское, Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области.

В связи с чем Комитетом по управлению имуществом Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области с 01.06.2015г. заключен Договор о закреплении муниципального имущества Солнечногорского муниципального района на

праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием Солнечногорского муниципального района «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства» от 01.06.2015 года N 136/1, а 04.06.2015 года заключен Договор аренды муниципального казенного имущества N 27-а.

Действительно, постановлением Десятого арбитражного суда по Делу N А41-4512/2016 Договор аренды N 27 муниципального казенного имущества, заключенный 04.06.2015г. между Комитетом по управлению имуществом и МУП «ИК ЖКХ» признан недействительным. Однако, в данном постановлении указано, что «поскольку Администрация городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области не является стороной договора аренды N 27-а муниципального казенного имущества от 04.06.2015, оснований для удовлетворения требований истца об обязанности вернуть муниципальному образованию городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области в лице Администрации муниципального образования городское поселение Солнечногорск имущество, перечисленное в приложениях N1 и N2 к Договору аренды N27-а муниципального казенного имущества от 04.06.2015, заключенному между Комитетом по управлению имуществом Солнечногорского муниципального района Московской области и МУП «ИКЖКХ», не имеется.

Сам по себе факт признания недействительным договора аренды N27-а муниципального казенного имущества от 04.06.2015г., не влияет на отношения по теплоснабжению между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем. Договор аренды регулирует отношения по энергоснабжению между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем, признание договора аренды недействительным не имеет правового значения.

Таким образом, до настоящего времени, в целях надлежащего исполнения возложенных функций, непрерывного обеспечения коммунальными услугами и недопущения социальной напряженности среди населения, МУП «ИКЖКХ» продолжает эксплуатировать объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, являющиеся муниципальной собственностью городского поселения Солнечногорск. Распоряжением Комитета по тарифам и ценам Московской области для МУП «ИКЖКХ» установлены тарифы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, также МУП «ИКЖКХ» имеет долгосрочные договоры энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт», ООО Газпром межрегионгаз Москва» на поставку электроэнергии и газа, необходимых для выработки тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения.

Соответственно, с 01.06.2015 года ресурсоснабжающей организацией в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территориях городских поселений Солнечногорск, Поварово, сельских поселений Кривцовское, Смирновское, Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области является МУП «ИКЖКХ».

Тыщенко О.В. – Постановлением Главы городского поселения Солнечногорск от 18.12.2013 года была утверждена муниципальная программа на выполнение работ по ремонту и модернизации объектов водоснабжения и водоотведения г.п. Солнечногорск Солнечногорского муниципального района на 2014 -2018 гг. Целью и задачами этой Программы являлось, в том числе: обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленные в

технических регламентах и санитарно-эпидемиологических правилах. Каковы итоги реализации этой программы?

Гесс О.А. – В текущем году на территории г.п. Солнечногорск начинаем строительство трех станций очистки воды: на ВЗУ N5 (ул. Школьная), N2 (ул. Рабочая), N1 (ул. Крупская). Благодаря этому, более 14 тысяч жителей Солнечногорска получают в свои дома чистую воду.

Афиногентов К.С. – Расскажу сразу про Солнечногорский район. Уровень обеспеченности чистой питьевой водой по нашему району составляет 82%, а по Московской области в среднем – 93%. Это та тема, которая очень беспокоит людей. Поэтому на территории Солнечногорского района активно реализуется государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 гг., которая проходит в рамках реализации подпрограммы «Чистая вода». Так 01.02.2018 года, мы вместе с Главой района – Андреем Анатольевичем Чураковым посещали строительную площадку станции водоочистки на ВЗУ N13 в Кривцово производительностью 1500 куб. м в сутки. Подготовительные работы по графику должны завершиться в апреле, на май – начало июня намечено окончание работ. Оборудование будет закупаться параллельно с проведением работ, уже на май намечена пуско-наладка. Чистую воду получит почти 2 тысячи жителей поселения.

Тыщенко О.В. – Кирилл Сергеевич, Олег Альбертович, это наше прекрасное будущее. Сразу возникает вопрос про настоящее: почему имея информацию "О состоянии питьевого водоснабжения Солнечногорского муниципального района" от Солнечногорского Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по МО (29.05.2017г. N 1767 ОИ-2), поступившую на имя И.О. Главы Солнечногорского муниципального района А.А. Чуракова и Главы поселения Солнечногорск М.А. Веремеенко 30.06.2017 года, в котором сказано, что "согласно результатам лабораторных исследований, проведенных в рамках федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора, производственного лабораторного контроля и в рамках социально-гигиенического мониторинга качество воды из подземных источников (артезианские скважины), расположенных в г. Солнечногорске и Солнечногорском районе НЕ СООТВЕТСТВУЕТ требованиям гигиенических нормативов, определенных СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды центральных систем водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (с изменениями) по физико-химическим показателям", жителям продолжают начислять плату за некачественную воду (техническую), как за питьевую?

Аксенов Е.А. - быстрых мер по устранению проблемы нет, нужны долгосрочные мероприятия. Два года шла подготовительная работа, искали деньги в бюджетах области, района и города. А Роспотребнадзор может ездить хоть каждый месяц, что он и делает. На станции обезжелезивания для 3-х ВЗУ (на Школьной, Рабочей и Крупской) требуется 93 млн руб. Не говоря о трубопроводных сетях. Сетям 50-70 лет, их нужно менять, потому что никакая промывка уже ничего не даст. Но сейчас главное - обеспечить чистый выход воды из артезианского источника. Дальше нужно будет менять 200 км сетей. Замена 1 метра стоит порядка 10 тыс. руб.

Тыщенко О.В. - всё это понятно, но почему тариф на техническую воду выставлен, как на питьевую?

Аксенов Е.А. - Нет понятия "техническая вода".

Афиногентов К.С. - Вода «до» обезжелезивания и «после» обезжелезивания стоит одинаково, один тариф. После установки станций обезжелезивания на трех городских ВЗУ и в деревне Кривцово, тему очистки воды в городе снимем навсегда. К осени получим три станции обезжелезивания в г.п. Солнечногорск и одну в районе.

Тыщенко О.В. - Почему при плановых ремонтах, вывешивая об этом информацию у себя на сайте, доводя ее до УК, МУП ИК ЖКХ самостоятельно не выступает инициатором перерасчета населению за некачественную воду, зная, что после этих ремонтов вода длительное время идет ржавая и мутная?

(Жителям приходится покупать чистую питьевую воду, менять фильтра, покупать чистящие средства, сливать эту ржавую воду за свой счет, т.к. у всех установлены индив. приборы учета.

Собственники ул. Юности д.2 и ул. Молодёжная д.5 в апреле 2017 года были вынуждены за свои деньги заказывать лабораторный анализ воды). А были ли обращения по этому вопросу от УК?

Аксенов Е.А. - В большинстве случаев вода не идет мутная после ремонтов. Давайте не превращать конструктивный разговор в викторину. Я знаю все проблемы. Знаю, что в Тимоново из задвижек вода попадает в систему. Главное, что мы предприятие после ОАО «Водоканал» сохранили, удержали, и оно эффективно работает в тех условиях, в которых мы находимся. А хаять абсолютно всё - проще всего. И там работают люди, которые в нынешних непростых условиях справляются со своими обязанностями.

Говорить о перерасчете после ремонтов - преждевременно, у нас есть 354-е Постановление, которое регламентирует действия собственников и управляющих организаций при выявлении оказания некачественной услуги.

Новиков А.Н. - Сейчас мы после ремонта сразу открываем задвижки, и сразу начинает подниматься муть. Давайте договоримся и МУП «ИК ЖКХ» не будет сразу давать напор, а будет слабенько давать поток. Этот поток дойдет до вас часа через 2. Устроит это жителей? Вряд ли. Все будут возмущаться, говорить: "Давай быстрее!" Поэтому, тут технические возможности накладываются на финансовые, и нужно приоритет найти.

Тыщенко О.В. - Почему после кап. ремонта инженерных систем МУП ИК ЖКХ не предоставляет управляющим организациям, с которыми у них заключен договор, копию Акта о гидравлической промывке системы и химико-физический анализ воды?

Новиков А.Н. – потому, что этого делать мы не обязаны.

Акимова Е.Ю. – Как же так?! Почему вы не информируете о некачественной воде? Вы должны заботиться о населении, а население этой заботы не видит. Посмотрите на наши чайники, в которых мы кипятим воду. (Демонстрирует внутреннюю поверхность чайника). Сплошная накипь и ржавчина. И эту воду мы пьем, пьют наши дети. Это не питьевая вода, и она не может стоять, как питьевая. Сделайте населению перерасчет за некачественную услугу!

Аксенов Е.А. – Перерасчета не будет!

Тыщенко О.В. – Хорошо, раз всплыла тема перерасчетов, то ответте, пожалуйста, на такой вопрос: почему, при наличии в г.п. Солнечногорск открытой системы водоразбора, МУП «ИК ЖКХ» не заказывает тариф на открытую систему, а продает горячую воду и

отопление всем жителям (и открытой, и закрытой системам) по единому тарифу уже сейчас, хотя вопрос о едином тарифе для Солнечногорского района будет актуален только в 2018 году, согласно информации из Комитета по тарифам и ценам МО? Не имеются ли здесь признаки незаконного обогащения?

Раплев Е.Н.- Тарифы утверждены и на открытую и на закрытую системы Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Все думают, что они разные, а тариф один: 128,65 руб. за м3. С 1-го июля 2018 года будут немного разниться: открытая система - 133,49; закрытая - 133,18 м3.

Афиногентов К.С. – Уважаемые коллеги, к сожалению, мы вынуждены заканчивать наше мероприятие (в зале сейчас должно начаться другое мероприятие), но у нас на повестке остались необсужденные вопросы, важные для жителей города и района. Поэтому предлагаю всем нам встретиться еще раз и детально разобрать оставшиеся вопросы и уделить внимание новым актуальным вопросам в сфере ЖКХ, таким как: переход на «прямые договора» между потребителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями, принятие которого мы все ждем.

Тыщенко О.В. - Заслушав и обсудив информацию о состоянии муниципальных систем холодного водоснабжения, о требованиях к составу передаваемой абонентам питьевой воды, организации органами местного самоуправления информирования населения о соответствии состава воды муниципальных, централизованных систем холодного водоснабжения установленным государством требованиям безопасности, о мерах принимаемых органами местного самоуправления и государственной власти по повышению качества питьевого водоснабжения населения Солнечногорского муниципального района, участники « круглого стола» решили:

1. принять к сведению:

1.1. С 01.01.2013 года вступил в силу Федеральный Закон «О водоснабжении и водоотведении» (от 07.12.2011 года № 416-ФЗ). В соответствии с п.1 статьи 23 Закона организация, осуществляющая холодное водоснабжение с использованием системы холодного водоснабжения обязана подавать абонентам питьевую воду, отвечающую установленным требованиям.

Питьевая вода, подаваемая абонентам с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, считается соответствующей установленным требованиям в случае, если уровни показателей качества воды не превышают норматива качества питьевой воды более, чем на величину допустимой ошибки определения.

1.2. Перечень показателей, по которым осуществляется производственный контроль качества питьевой воды, горячей воды и требования к установлению частоты отбора проб воды (ст.25, п.7) устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

1.3. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, а также контроль качества воды, производимой и подаваемой централизованной системой питьевого водоснабжения населённых мест, устанавливаются в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.1.4.1074-01).

1.4. В соответствии с пунктом 10 статьи 23 Закона органы местного самоуправления поселения, муниципального района обязаны не реже одного раза в год размещать в

средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования в сети «интернет» (с случае отсутствия такого сайта на сайте субъекта Российской Федерации в сети «интернет») сведения о качестве питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории поселения, муниципального района, о планах мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и об итогах исполнения этих планов.

1.5. Органы местного самоуправления поселений, муниципального района, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обязаны обеспечить условия, необходимые для организации подачи организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, питьевой воды, соответствующей установленным требованиям (ст.23. п.2.).

1.6. Правительством Московской области (постановление от 25.10.2017г. № 793/39) принята государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на 2017-2021гг.» и долгосрочная целевая подпрограмма «Чистая вода Подмосковья на 2013 – 2020гг.» (постановление от 25.10.2012 г. №1362/36), основной целью которой определено: обеспечение населения области качественной питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности и в необходимом количестве. В рамках программы «Чистая вода Подмосковья» планируется обеспечить чистой водой 94% населения региона в 2018 году.

2. отметить:

2.1. Несмотря на достаточно серьезные меры, принимаемые в отношении юридических лиц, обязанных по законодательству обеспечить население питьевой водой и горячим водоснабжением безопасным в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и имеющей благоприятные органолептические свойства, качество питьевой воды и горячей воды не улучшается.

2.2. Основную токсикологическую, санитарно-химическую и органолептическую нагрузку питьевой воды определяют вещества природного происхождения и загрязнения, поступающие в питьевую воду в процессе ее подготовки, в частности литий, железо, фтор, марганец. Загрязнение питьевой воды данными химическими элементами являются вторым по значимости фактором, формирующим дополнительные случаи заболеваемости среди населения Солнечногорского района, ассоциированными с внешне средовыми факторами.

2.3. В соответствии с Правилами установления контролируемых показателей качества питьевой воды и составления рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды (приложение 1 к СанПиНу 2.1.4.1074-01, обязательное) выбор показателей химического состава питьевой воды, подлежащей контролю, проводится для каждой системы водоснабжения организацией, осуществляющей эксплуатацию системы водоснабжения совместно с центром госсанэпиднадзора в городе, районе.

Организацией, осуществляющей эксплуатацию системы водоснабжения, должны анализироваться материалы органов охраны природы, Гидрометеослужбы, управления водными ресурсами, геологии и использования недр, предприятий и организаций о качестве поверхностных, подземных вод и питьевой воды в системе водоснабжения по результатам осуществляемого мониторинга качества вод и производственного контроля.

Система предоставления организациям, осуществляющим эксплуатацию систем водоснабжения, информации государственного экологического мониторинга водных объектов с целью установления контролируемых показателей качества питьевой воды в области пока не сформировалась.

2.4. Не все осуществляющие эксплуатацию систем водоснабжения организации располагают лабораториями, позволяющими проводить расширенные исследования питьевой воды в соответствии с рекомендациями правил установления контролируемых показателей качества питьевой воды. Для некоторых водопроводов затраты на проведение производственного контроля качества воды в разы превышают сумму дохода, получаемого организацией, эксплуатирующей муниципальную систему водоснабжения.

2.5. Все органы местного самоуправления имеют возможность размещать на официальном сайте в сети «интернет» сведения о качестве передаваемой абонентам питьевой воды.

3. рекомендовать:

3.1. Принять управленческие решения по доведению качества подаваемой в распределительную сеть у потребителей (населения) г. Солнечногорск -7 и в образовательные учреждения города и района до гигиенических нормативов.

3.2. Организациям, осуществляющим эксплуатацию муниципальных систем водоснабжения, предприятиям ЖКХ, органам местного самоуправления сельских поселений и муниципального района изучить и реализовать возможности объединения усилий для более полного использования имеющегося производственного и интеллектуального потенциала организаций, осуществляющих водоснабжение населения Солнечногорского района.

3.3 Необходимо реализовывать инвестиционные программы с первоочередным учетом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями санитарного законодательства, а именно:

- принять меры к реконструкции водозаборов, не имеющих необходимого комплекса очистных сооружений;
- организовать мониторинг за состоянием распределительных сетей водоснабжения и своевременно проводить профилактические ремонтные работы, направленные на предотвращение аварийных ситуаций;
- внедрение современных эффективных технологий доочистки, подаваемой населению питьевой воды;
- обязать организации, осуществляющие холодное и горячее водоснабжение согласовывать планы мероприятий с территориальным органом Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего Федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

3.4 Органам местного самоуправления систематически (не реже одного раза в год) размещать на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» и других средствах массовой информации следующую информацию:

- О результатах проведенных исследований параметров качества питьевой воды на всех этапах поставки ресурса, содержащую экспертную оценку и соответствующие

рекомендации для населения, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, водоснабжающих организаций.

- Контактные данные сертифицированных организаций, осуществляющих исследование параметров качества питьевой воды для возможности проведения независимых исследований заинтересованными лицами.

3.5 Организациям, осуществляющим эксплуатацию муниципальных систем водоснабжения, иметь согласованные с региональным органом Роспотребнадзора рабочие Программы производственного контроля качества питьевой воды на текущий 2018 и на 2019 год.

Председатель



Тыщенко О.В.

Секретарь

Акимова Е.Ю.

